

ระเบียบสำนักงานประสานงานโครงการพัฒนาอยตุง

(พื้นที่ทรงงาน) อันเนื่องมาจากพระราชดำริ

ว่าด้วยการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินและการควบคุมอาคารสิ่งก่อสร้าง

ในเขตพื้นที่โครงการพัฒนาอยตุง พ.ศ.2544 (ฉบับแก้ไข ปี พ.ศ.2554)

ตามระเบียบสำนักงานประสานงานโครงการพัฒนาอยตุง (พื้นที่ทรงงาน) อันเนื่องมาจากพระราชดำริ ว่าด้วยการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินและการควบคุมอาคารสิ่งก่อสร้าง ในเขตพื้นที่โครงการพัฒนาอยตุง พ.ศ. 2544 ซึ่งได้ถือแนวทางปฏิบัติตามระเบียบจนถึงปัจจุบัน นั้น

สำนักงานประสานงานฯ จึงปรับปรุงองค์ประกอบของเนื้อหาให้เหมาะสม และบังเกิดความคล่องตัวในการดำเนินงานยิ่งขึ้นและเป็นปัจจุบัน เพื่อสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินและการควบคุมอาคารสิ่งก่อสร้าง ในเขตพื้นที่โครงการพัฒนาอยตุงฯ มีความสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศ รักษาทรัพยากรของท้องถิ่นไว้ และดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ภายใต้การควบคุมดูแลของคณะกรรมการพิจารณาแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ในเขตพื้นที่โครงการพัฒนาอยตุง สำนักงานประสานงานโครงการพัฒนาอยตุง (พื้นที่ทรงงาน) อันเนื่องมาจากพระราชดำริ จึงกำหนดระเบียบปฏิบัติดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้ เรียกว่า “ระเบียบสำนักงานประสานงานโครงการพัฒนาอยตุง (พื้นที่ทรงงาน) อันเนื่องมาจากพระราชดำริ ว่าด้วยการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินและการควบคุมอาคารสิ่งก่อสร้าง ในเขตพื้นที่โครงการพัฒนาอยตุง พ.ศ. 2544”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้มีผลใช้บังคับ เฉพาะพื้นที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ในเขตพื้นที่โครงการพัฒนาอยตุง จังหวัดเชียงราย

ข้อ 3 ในระเบียบนี้

“สนง.คพต.พ.” หมายถึง สำนักงานประสานงานโครงการพัฒนาอยตุง (พื้นที่ทรงงาน) อันเนื่องมาจากพระราชดำริ

“ผอ.คพต.พ.” หมายถึง ผู้อำนวยการสำนักงานประสานงานโครงการพัฒนาอยตุง (พื้นที่ทรงงาน) อันเนื่องมาจากพระราชดำริ

“คณะกรรมการพิจารณาแบบอาคารและสิ่งก่อสร้างฯ” หมายถึง คณะกรรมการพิจารณาแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ในเขตพื้นที่โครงการพัฒนาอยตุง ที่ สนง. คพต.พ. เป็นผู้แต่งตั้งขึ้นเพื่อพิจารณาและเสนอแนะสถานที่ รวมทั้งพิจารณาผังแบบแปลนอาคารและสิ่งก่อสร้างของส่วนราชการ หน่วยงานเอกชน และราษฎรที่มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ในเขตพื้นที่ โครงการพัฒนาอยตุง

“คณะกรรมการตรวจสอบพื้นที่” หมายถึง สนง.คพต.พ. แต่งตั้งขึ้น เพื่อตรวจสอบแผนผัง แบบแปลน และพื้นที่การก่อสร้างอาคารและสิ่งก่อสร้าง ให้เป็นไปตามระเบียบของ สนง.คพต.พ. และนำเสนอข้อคิดเห็นให้กับคณะกรรมการพิจารณาแบบอาคารและสิ่งก่อสร้างฯ ผอ.คพต.พ. พิจารณานุมัติต่อไป

หมวดที่ 2 การยื่นคำร้องและการพิจารณา

ข้อ 8 การขออนุญาต

8.3 หน่วยงานส่วนราชการและเอกชน ให้ทำหนังสือถึง ผอ.กพต.พ. เพื่อขออนุญาตใช้พื้นที่ดำเนินการ โดยจะนำเข้าพิจารณาในขณะทำงานพิจารณาอาคารและสิ่งก่อสร้างฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

หมวดที่ 4

มาตรการและบทลงโทษ

ข้อ 11 บุคคลใดเข้าทำกิจกรรมใด ๆ ในพื้นที่ ซึ่งยังไม่ได้รับอนุญาตจาก สนง.กพต.พ. หากตรวจพบหรือจับกุมได้ ให้ดำเนินการตามระเบียบของหมู่บ้าน กฎหมายบ้านเมือง ตามบทลงโทษในลำดับชั้นปานกลางถึงขั้นสูงสุด ตามเจตนาของผู้กระทำผิด

ข้อ 12 คำร้องขอสร้างอาคารและสิ่งก่อสร้าง เมื่อได้รับอนุมัติแล้ว ภายใน 6 เดือน หากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง คำร้องนั้นจะหมดอายุโดยทันที และเมื่อต้องการจะก่อสร้างใหม่ จะต้องทำเรื่องขออนุญาตต่อ สนง.กพต.พ. อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 13 การยื่นเรื่องขออนุญาตก่อสร้างอาคารและสิ่งก่อสร้างใดใด ในพื้นที่โครงการพัฒนาโดยตุงฯพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง จะต้องได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินจาก สนง.กพต.พ.ก่อน จึงจะสามารถยื่นเรื่องขออนุญาตก่อสร้างอาคารและสิ่งก่อสร้างได้

ข้อ 14 การก่อสร้างอาคารและสิ่งก่อสร้างใดใด หากกระทำผิดเงื่อนไขจากที่ได้รับอนุญาต สนง.กพต.พ. จะให้อยู่ในดุลยพินิจของทำงานพิจารณารูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ดังนี้

- 14.1 ระงับการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 3 เดือน
- 14.2 ดำเนินการตามข้อ (14.1) และปรับเป็นเงินตามระเบียบหมู่บ้าน
- 14.3 ดำเนินการตามกฎหมายของทางราชการ และยกเลิกการก่อสร้างเป็นเวลา 3 ปี
- 14.4 ดำเนินการตามข้อ (14.2) และรวมถึงยึดพื้นที่คืนกลับ สนง.กพต.พ.

หมวดที่ 5

บทเฉพาะกาล

ข้อ 17 ระเบียบนี้ และระเบียบที่เกิดขึ้นในภายหลัง ด้วยความจำเป็นบางประการ มีผลบังคับใช้ ในเขตพื้นที่โครงการพัฒนาโดยตุง (พื้นที่ทรงงาน) อันเนื่องมาจากพระราชดำริ เพื่อให้ราษฎรผู้เป็นสมาชิกของโครงการพัฒนาโดยตุง และหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชน ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่นี้ ได้ถือเป็นแนวปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน นับตั้งแต่นี้ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ.2554

พล.ต.ต.



(ประสงค์ ศรีสมบูรณ์)

รองผู้อำนวยการ ทำการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานประสานงานโครงการพัฒนาโดยตุง
(พื้นที่ทรงงาน) อันเนื่องมาจากพระราชดำริ